



374
 3 พ.ค. 2562
 โทร. ๐
 9.50

บันทึกข้อความ

สำนักงานพาณิชย์จังหวัดอุดรธานี
 รับที่ 1712
 วันที่ -2 พ.ค. 2562
 เวลา 16:39 น.

ส่วนราชการ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กองธุรกิจภูมิภาคและชุมชน ภายใน ๓๙๑๘

ที่ พณ ๐๘๑๒/วว๕๑

วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการรับจดทะเบียนพาณิชย์กิจการอพาร์ทเมนต์

เรียน พาณิชย์จังหวัดทุกจังหวัด

ความเห็น/คำสั่ง

ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ออกประกาศกระทรวงพาณิชย์ เรื่อง ให้ผู้ประกอบการพาณิชย์กิจต้องจดทะเบียนพาณิชย์ (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๓ โดยมีข้อหารือกรณีกิจการอพาร์ทเมนต์ถือเป็นพาณิชย์กิจที่เข้าข่ายต้องจดทะเบียนพาณิชย์ตามประกาศฉบับดังกล่าวหรือไม่อย่างไร นั้น

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ขอเรียนว่า

๑. การประกอบกิจการอพาร์ทเมนต์ที่มีลักษณะเป็นสถานที่พัก ในการพิจารณาค่าของจดทะเบียนให้พิจารณาว่า กิจการอพาร์ทเมนต์ดังกล่าวมีลักษณะที่เข้าหลักเกณฑ์ตามนิยามตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.๒๕๔๗ และกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.๒๕๕๑ ตามที่กำหนดไว้หรือไม่ หากเข้าหลักเกณฑ์ลักษณะการเป็นกิจการโรงแรม ผู้ประกอบกิจการดังกล่าวก็มีหน้าที่ต้องยื่นคำขอจดทะเบียนพาณิชย์ตามประกาศกระทรวงพาณิชย์ ฉบับที่ ๑๑ พ.ศ.๒๕๕๓ ข้อ ๔ (๕) ทั้งนี้ หากเป็นสถานที่พักที่จัดขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนและไม่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ไม่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์

๒. การจดทะเบียนพาณิชย์ ผู้ที่ประกอบธุรกิจที่เป็นไปตามพาณิชย์กิจที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงพาณิชย์ ฉบับที่ ๑๑ พ.ศ.๒๕๕๓ มีหน้าที่ต้องยื่นขอจดทะเบียนพาณิชย์ ทั้งนี้ หากธุรกิจอื่นที่ไม่เป็นพาณิชย์กิจตามที่กำหนดไว้ในประกาศดังกล่าว ผู้ประกอบธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยไม่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ พ.ศ.๒๕๔๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

บพ. ยพ. กศ.
 สร. ทอ.
 ทรบ / เรือ
 อื่นๆ

ดำเนินการ เห็น *อนงค์พร...*

ส่วนท้องถิ่น
[Signature]
 2 พค. 62

[Signature]

(นายวุฒิไกร ลีระพันธุ์)
 อธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้า